

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganja nekretninama većih od 1.000.000,00 kuna KLASA: 023-01/14-01/21 URBROJ: 2167/01-02/04-14-6 od 18.04.2014. godine., objavljuje se:

N A T J E Č A J

za prikupljanje pisмениh ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	katastarska općina	Površina u m2	cijena po m2 (€)	početna cijena (€)
1.	182/2	Musalež	4960	15	74.400,00
2.	182/3	Musalež	5600	15	84.000,00
				Ukupno	158.400,00

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

2. Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet prodaje.

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

4. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo." Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 4. Natječaja, kako slijedi

- iznos od 32.000,00 eura, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate platiti do 01.09.2014.g.,

- preostali iznos kupoprodajne cijene platiti obročno u najviše 36 (tridesetšest) mjesečnih obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Mjesečne anuitete utvrditi će se otplatnim planom te će dospijevati mjesečno, zaključno sa 36 (tridesetišestim) mjesecom od dana sklapanja ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu prema gore navedenim obrocima dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka svakog utvrđenog roka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i obroke zadržati.

6. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
 - za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
 - podatke o zemljištu za koje se natječe,
 - iznos ponuđene cijene,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
 - dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
 - broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,
- Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:
- dokaz o državlanskom statusu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),
 - dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),
 - dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
 - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pisмениh ponuda počinje teći 22.04.2014.g., odnosno slijedećeg dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i službenim internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo.

Pismene ponude šalju se u zatvorenoj omotnici putem pošte ili direktno donose u pisarnicu Grada Poreča-Parenzo, Obala m. Tita br.4.

Iste moraju biti zaprimljene u gradskoj pisarnici do 09.05.2014.g., do 12,00 sati.

Ponude predane poslije navedenog roka, neće se uzeti u razmatranje.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

11. Otvaranje ponuda

Sve ponude otvorit će se Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000.000.00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

12. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pri tom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Adriano Jakus